Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECU EN PREFECTURE
Le 27 juin 2025
VIA DOTELEC - FAST Actes
044-442120369-20250619-O00333080-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003339

CONSEIL D'ADMINISTRATION DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 19 JUIN 2025

Délibération n° 4	ADOPTION DU PLAN STRATEGIQUE DE PATRIMOINE (PSP)

L'An deux mille vingt cinq, le dix-neuf juin, à 14 heures, s'est réuni le Conseil d'Administration, en salle Brière à la Carène - Place Pierre Semard - Bâtiment C - 3e étage à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Xavier PERRIN, Mme Pascale HASSANE, Mme Dominique TRIGODET, M. Jean-Pierre TARAUD, Mme ELIANE VALLEE, M. Alain LE PAPE, M. Philippe LEROUX, Mme Marie-Claire JOUBERT, M. Nicolas PALLIER, M. Dragan JONOVIC, M. Gérard MALCAVAT, Mme Annie ROBERT, Mme Chrystelle SORIN, M. Pierre LE COCQ, M. Didier RIALLAND, M. Jean-Pierre CRESPIN, M. PATRICK LAMOOT

POUVOIRS :

Mme Céline GIRARD donne pouvoir à M. Alain LE PAPE, M. Franck HERVY donne pouvoir à M. Xavier PERRIN, Mme Michèle QUELLARD donne pouvoir à Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

M. Claude AUFORT, Mme Valérie GAUTHIER

M. Laurent DAUDIN – Secrétaire du CSE

ASSISTAIENT A LA REUNION :
Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur Offre Nouvelle,
Madame Christelle OLIVIER, Directrice Clientèle,
Monsieur Pierre HELFER, Directeur Administratif et Financier,
Madame Carole VILBOUX, Secrétaire Générale,
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de projets transversaux,

Le Plan Stratégique de Patrimoine (PSP) est le document de référence de la politique patrimoniale de Silène. Il s'agit d'un document obligatoire pour chaque organisme Hlm. Cette obligation, d'abord posée par les circulaires de programmation depuis 2001, a été introduite dans le Code de la Construction et de l'Habitation par la loi MOLLE du 25 février 2009. Tout organisme Hlm doit disposer d'un Plan validé par son organe délibérant depuis moins de trois ans pour établir sa Convention d'Utilité Sociale (CUS) – la CUS de Silène arrive à échéance fin 2025.

Etabli sur la période 2016-2025, le PSP actuel de Silène arrive à son terme et doit être renouvelé. C'est pourquoi Silène a mandaté le cabinet HTC pour l'assister dans la préparation du PSP décarboné 2025 – 2034 et fixer ses nouvelles orientations patrimoniales, en phase avec les enjeux techniques, d'attractivité et liés à l'environnement.

Le précédent PSP dont le bilan sera présenté plus en détail aux administrateurs, a porté sur une période conjoncturellement difficile du fait de la crise sanitaire, de la guerre en Ukraine et d'impacts macroéconomiques forts comme une inflation importante ou la hausse du livret A. Pour autant, Silène a réussi à atteindre au ¾ la plupart des objectifs fixés, que ce soit en matière de réhabilitation (77% des logements prévus ont été réhabilités), de construction neuve (67% des logements prévus ont été construits) ou de vente (143% des logements prévus ont été vendus). Au total, 228 M€ ont été investis dans les logements existants (réhabilitation et maintenance) contre 249 M€ prévus sur la période.

Construit sur la base d'un diagnostic multicritères (attractivité commerciale, urbaine, économique, technique, diagnostic de performance énergétique), le PSP 2025-2034 s'appuie sur les retours des différents services de Silène et portent sur l'intégralité des résidences. Il établit plusieurs scénarii de réhabilitation en fonction des travaux et aménagements nécessaires aux différentes familles de patrimoine. A l'issue d'arbitrages revus en interne et notamment en réunion de direction, chaque résidence Silène se voit affecter un scénario par période de cinq ans sur la prochaine décennie. Un ratio de coût de revient par logement est estimé en fonction de chaque scénario et affiné lorsqu'il est affecté à une résidence particulière.

Les couples « segment de patrimoine / scénario de réhabilitation » définis dans le PSP sont les suivants :

- **ORIENTATIONS DANS LA CONTINUITE DU PSP 2016-2025 :**
  - **Maintenir un haut niveau de maintenance tout en travaillant sur les coûts des interventions, la répartition curatif-préventif et la qualité des fournisseurs (112 M€ sur la période) :**
    Entretien courant et gros entretien pour l'ensemble des résidences (700 €/logt/an) y compris les groupes récemment livrés ou réhabilités (2000 logements environ).
    Remplacement de composants et gros entretien pour les familles de logements plus anciens, construits ou réhabilités entre 1995 et 2015 (4 200 logements environ, 9 000€/logement environ)
  - **Démolir ponctuellement**
    A ce stade 2 résidences sont fléchées : Les Landettes et, partiellement, PRI Montoir.
  - **Terminer le programme Régénérations sur la période du PSP en incluant quelques résidences hors patrimoine de la Reconstruction (Kerfaouët, Dolto, Beauregard, PRI Montoir (partiel) pour un budget de 163 M€ sur la période).**
    Restructuration lourde dont travaux d'accessibilité et d'ascenseurs, raccordement au RCiU dans le cas de résidences en chauffage collectif, pour les ensembles de la reconstruction, antérieurs à 1970 (2 150 logements environ dont une partie de réhabilitations déjà initiées (études en cours), 80 000 €/logement environ)

- **NOUVELLES ORIENTATIONS :**
  - **Réhabilitation énergétique de niveau 1 (1 M€)** pour quelques logements construits avant 1995 ne nécessitant pas de travaux importants mais devant faire évoluer leur étiquette DPE (80 logements, 16 000 €/logement environ)

- **Réhabilitation énergétique de niveau 2 (27 M€)** : Réhabilitation thermique sans restructuration et revue des prestations proposées s'ajoutant à un raccordement au RCiU pour les grands ensembles des années 1970 (2150 logements au total mais certain seront réalisés sur le prochain PSP, 19 000 €/logement environ)
- **Réhabilitation thermique de niveau 3 (2,2 M€)** : restructuration complète sans ascenseur et résidentialisation pour les petits groupes dits « des instituteurs » construits avant 1970 en R+1 (60 logements environ, 38 000€/logement environ)

Le détail de toutes ces orientations figure dans la présentation en annexe du dossier de CA.
Le coût total associé à la réalisation de ce PSP est de 308 M€ sur dix ans. Associé au raccordement de 4 000 logements Silène au RCU, il permettra à 88% du patrimoine de disposer d'un DPE A, B ou C à l'issue de la période (contre 55% aujourd'hui).

Il est demandé aux administrateurs de bien vouloir approuver les orientations stratégiques définies dans le Plan Stratégique du Patrimoine 2025-2034.

SEANCE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION :
Délibération adoptée à la majorité (2 absentions : Mme ROBERT et M. LE COCQ)

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON

PSP 2016 - 2025 et PSP 2025-2034

Bilan du PSP 2016 - 2025

silène
L'HABITAT AU CŒUR.

Contexte
2016 – 2025 : une période marquée par plusieurs chocs exogènes

2016 — 2020 — 2021 — 2022 — 2023 — 2025

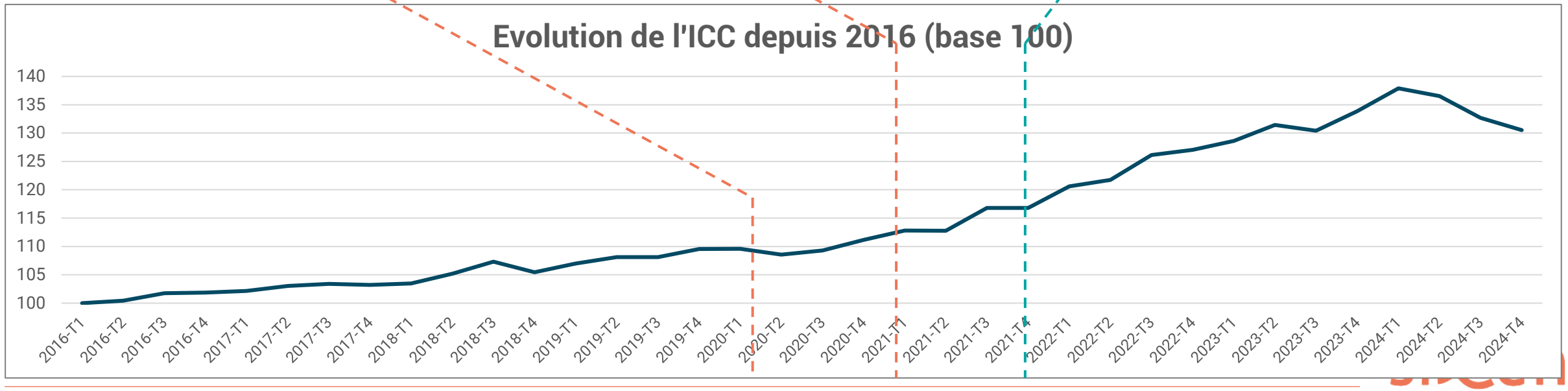
Crise sanitaire

- *Retards de chantiers : -15% de permis déposés en 2020 en France*
- *Retards d'approvisionnement durables : 60% des entreprises du bâtiment constataient un retard d'approvisionnement fin 2021*

Source : Les Echos

Guerre en Ukraine et hausse des prix des matériaux

+ Hausse du taux du livret A



L'HABITAT AU CŒUR.

Bilan du PSP

Des objectifs atteints aux ¾ en nombre de logements qui attestent d'une augmentation progressive des capacités de Silène

1 928 lgts	77%	*2514 lgts*	Réhabilitation + restructurations
1 558 lgts	67%	*2 329 lgts*	Construction neuve
285 lgts	*200 lgts*	Vente	143%
Abandonné		*66 lgts*	Restructuration en centre-ville

Nombre de logements

10 671 lgts
Réalisés (2024)

11 316 lgts
prévus

60 logements/an en moins par rapport au prévisionnel

Réalisé 2016 -2024 + prévisionnel 2025

silène
L'HABITAT AU CŒUR.

Réhabilitations
Un plan en partie calqué sur le programme Régénérations

Deux scénarii de réha

A) **Réhabilitation**, pour les R+1 et R+2 ou les R+3 en dehors des centre-villes

B) **Restructuration**, avec installation d'ascenseurs plutôt pour les R+4 et R+5 a proximité des services

+ autres réhabilitations hors Régénérations (Poulan, Ker d'Abas)

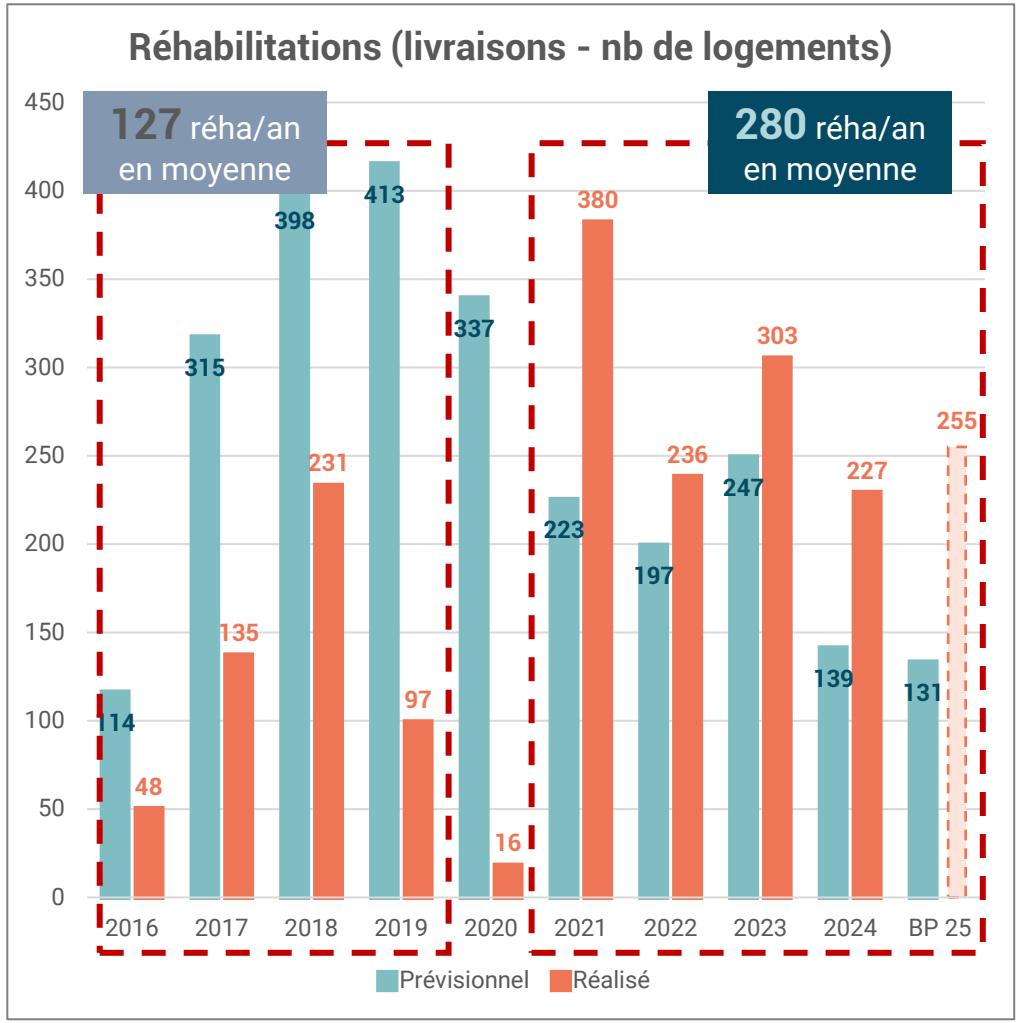
Evolution du prix de revient / logement

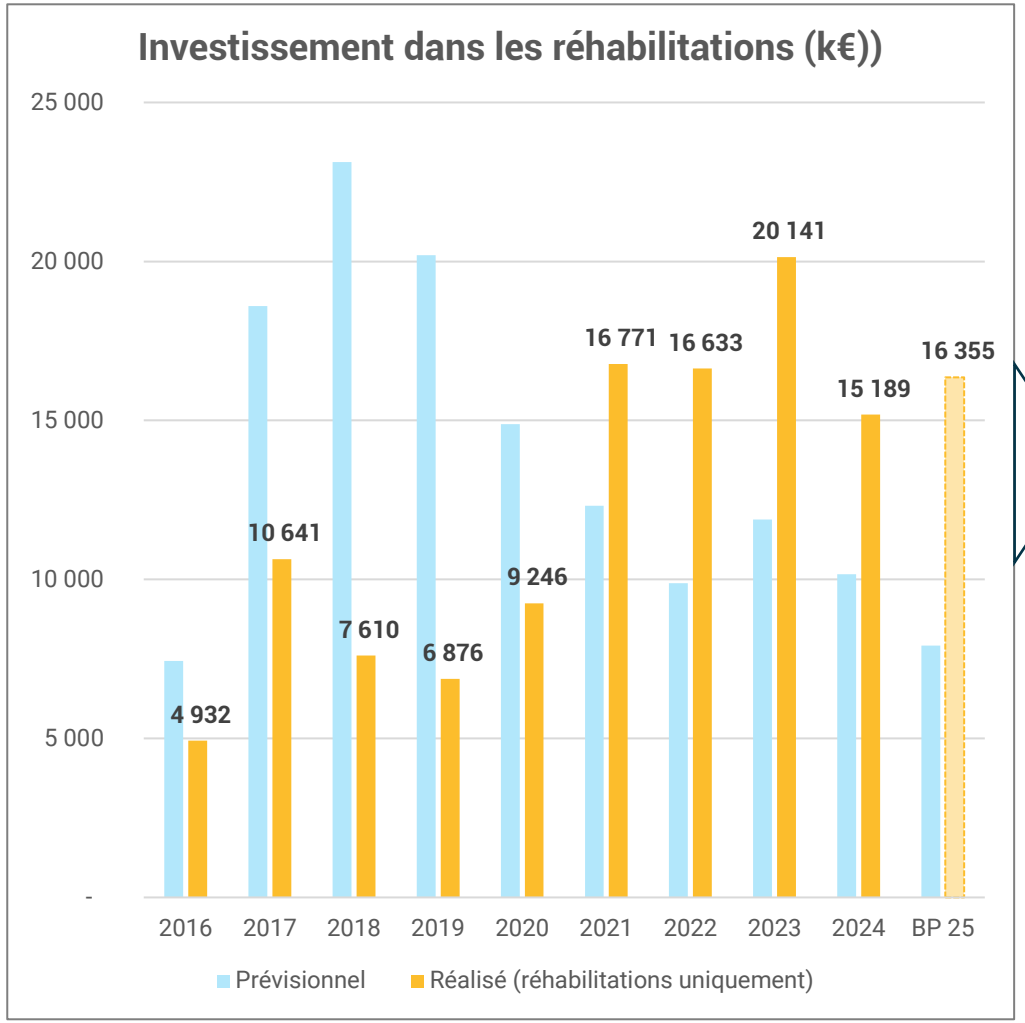
2014	Depuis 2021
40 (A) à **80 k€** (B)	**55** (A) à **110 k€** (B)

silène L'HABITAT AU CŒUR.

Réhabilitations

Un phénomène de rattrapage post-covid et un rythme de croisière atteint et au-delà des objectifs à partir de 2021





REHA

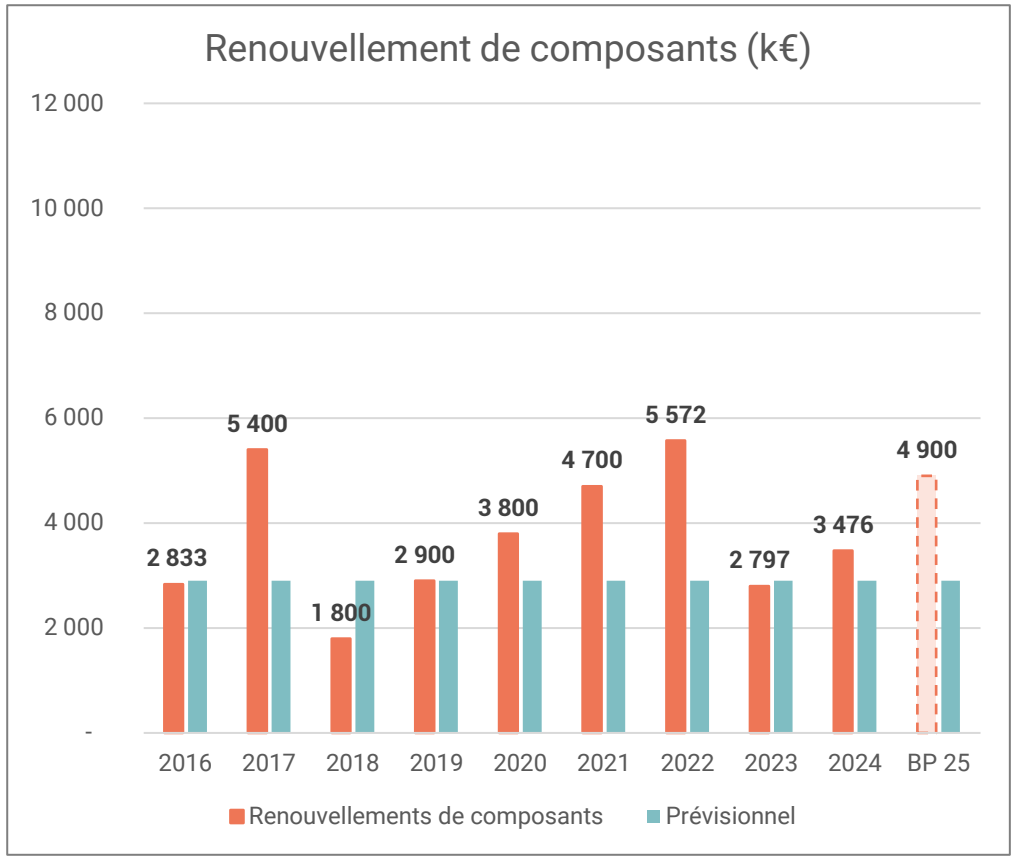
124 M€
réalisé

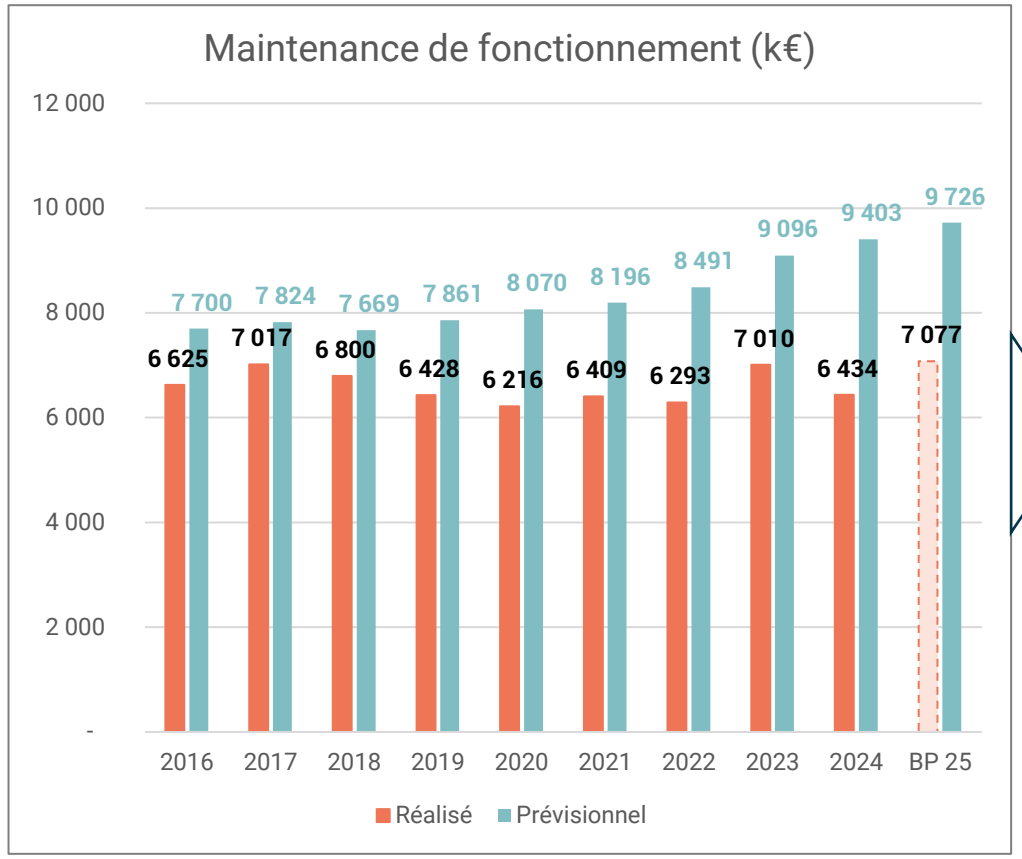
136 M€
prévu

sixene
L'HABITAT AU CŒUR.

Maintenance

Des équilibres revus entre maintenance de fonctionnement et remplacement de composants pour une dépense totale conforme au prévisionnel

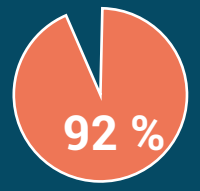




TOTAL

104 M€
réalisé

113 M€
prévu



Objectifs du PSP 2016-2025 : **2,9 M€** de dépenses annuelles (5800€/ lgt /an, 5 000 lgts sur la période)

Réalisé : **3,8 M€** de dépenses annuelles

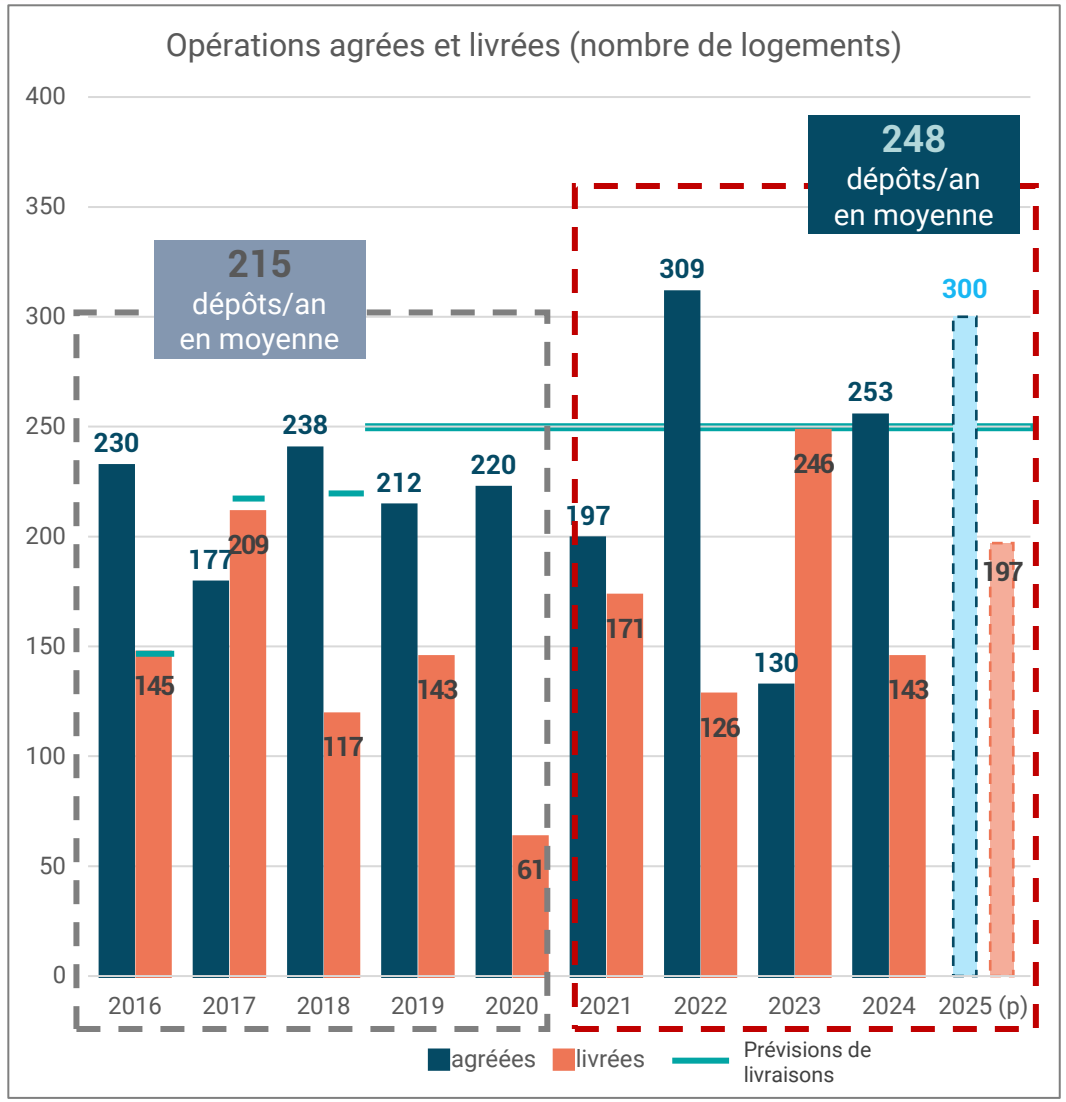
Objectifs du PSP 2016-2025 : **8,4 M€** de dépenses annuelles (calcul sur 20% des loyers)

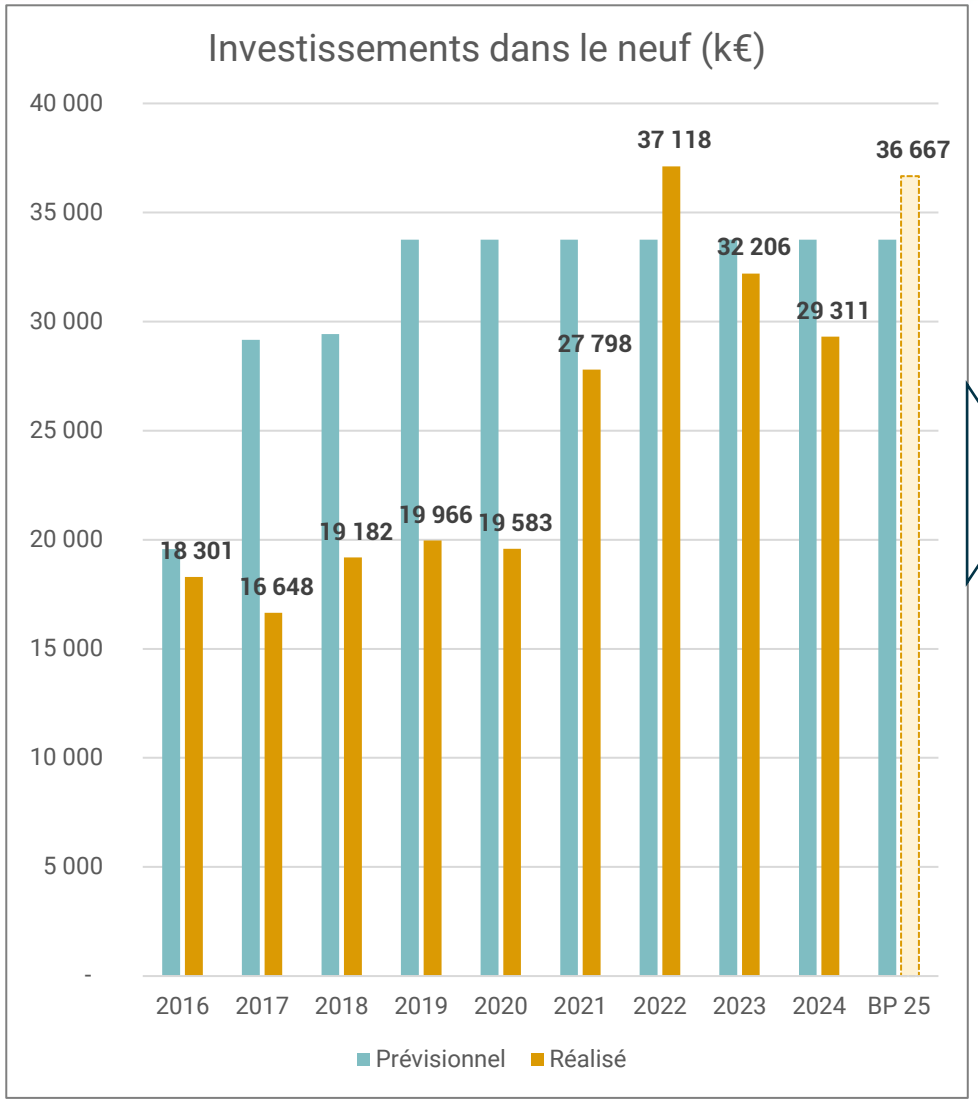
Réalisé : **6,6 M€** de dépenses annuelles

silène
L'HABITAT AU CŒUR.

Construction neuve

Une cadence progressivement augmentée, avec un rythme de dépôts en phase avec les objectifs en 2éme partie de PSP





NEUF

257 M€
réalisé

314 M€
prévu

silène
L'HABITAT AU CŒUR.

Construction neuve

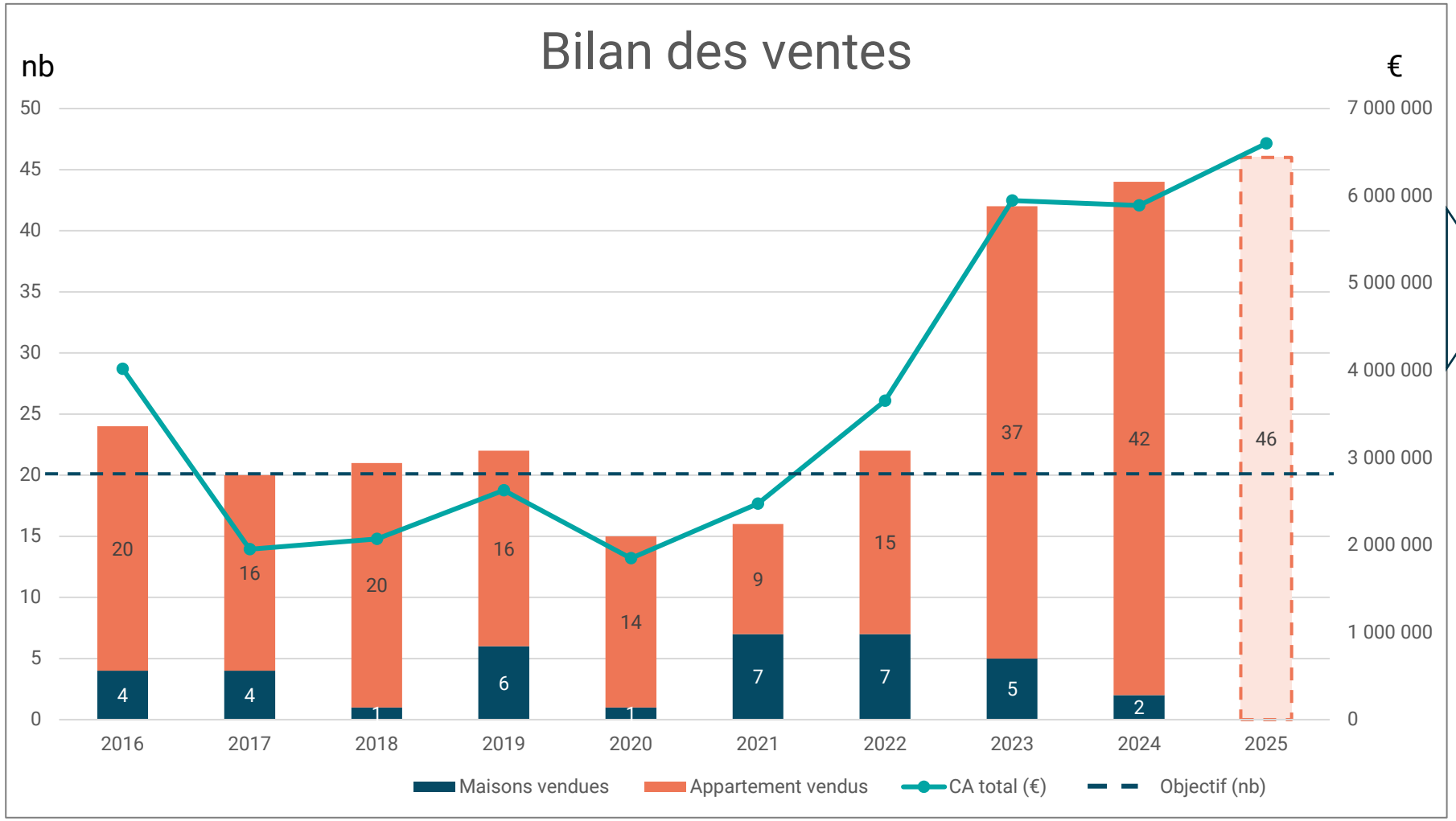
Renforcement du positionnement de Silène en tant qu'outil communautaire en dépit d'un équilibre des opérations bouleversé par la conjoncture

	Orientation 2016 - 2025	Réalisé sur la période	2024
Nombre de logements neufs livrés par an	250	156	143
***Dont CARENE** progression de 8 à 10/10 communes*	*210*	*144*	*143*
Dont Saint-Nazaire (60%)	*126*	*105*	*137*
***Dont CapA** progression de 3 à 8/15 communes*	*40*	*12*	*0*
Coût moyen par logement	135 000 €	150 k€ à 170 k€	**170 k€ à 180 k€**
Part de fonds propres dans le financement de l'opération	10%	-	**20 à 25%**
Part de subventions dans le financement de l'opération	15%	-	10 à 15%

silène
L'HABITAT AU CŒUR.

Ventes

Une plus-value de 31,3 M€ dégagée sur la période du PSP grâce à la révision des objectifs de vente



CA TOTAL VENTE

43,7 M€

PLUS-VALUE

31,3 M€

silène
L'HABITAT AU CŒUR.

Impacts des écarts entre le prévisionnel et le réalisé sur les fonds propres consommés :
➔ -21 M€ de fonds propres durant la période

	Prévisionnel PSP (M€)	Réalisé (M€)	Ecart (M€)	% de réalisation	Part de FP	Impact FP
Maintenance de fonctionnement	84	66	-18	79%	100%	- 17,7
Remplacement de composants	29	38	9	132%	98%	+ 9,0
Réhabilitations	136	124	-12	91%	12%	- 1,4
Neuf	314	257	-58	82%	19%	- 11,0
Total	**564**	**486**	**-78**	86%		- 21,1

La somme maintenance de fonctionnement, remplacement de fonctionnement et réhabilitation en prévisionnel – correspondant au périmètre du prochain PSP, représenterait 344 M€ au niveau actuel de l'ICC

silène
L'HABITAT AU CŒUR.

PSP 2025 - 2034

silène
L'HABITAT AU CŒUR.

Les orientations sur le patrimoine existant

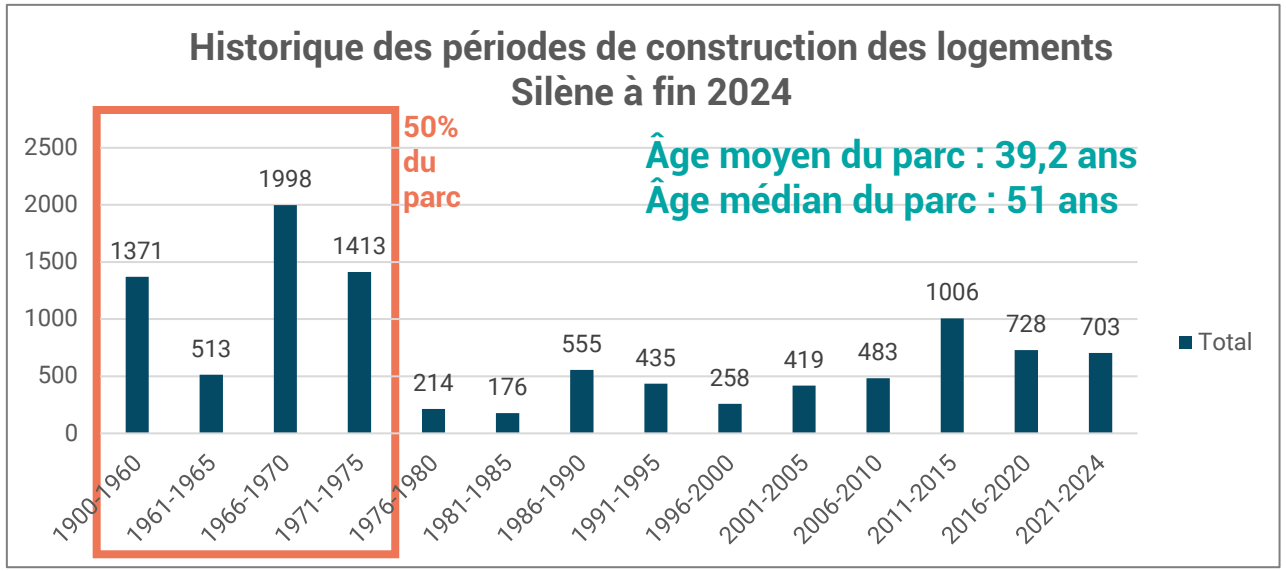
silène
L'HABITAT AU CŒUR.

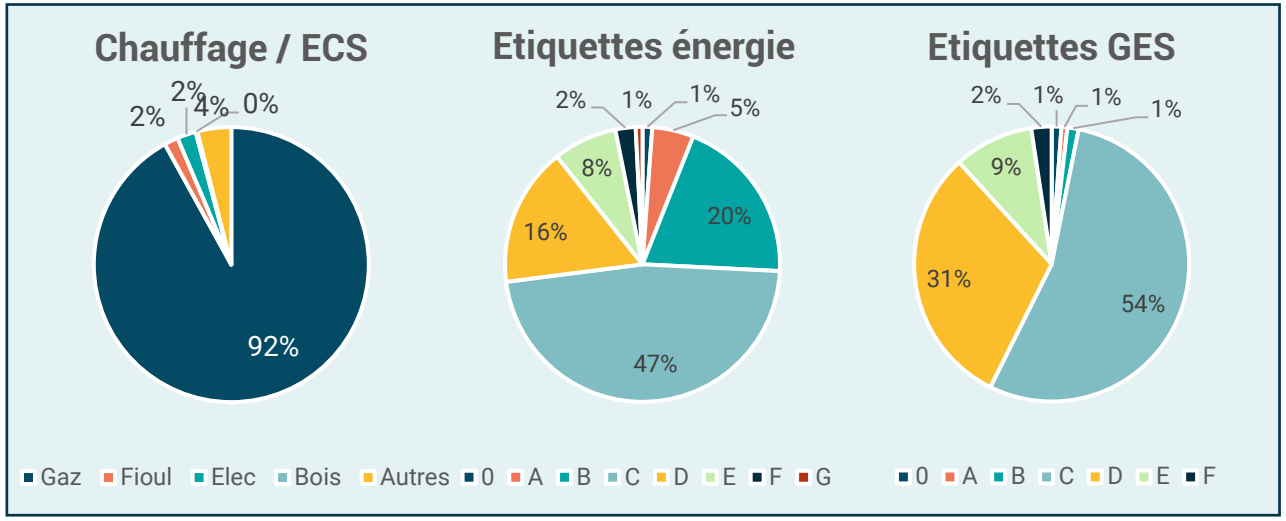
Chiffres clés du patrimoine Silène fin 2024

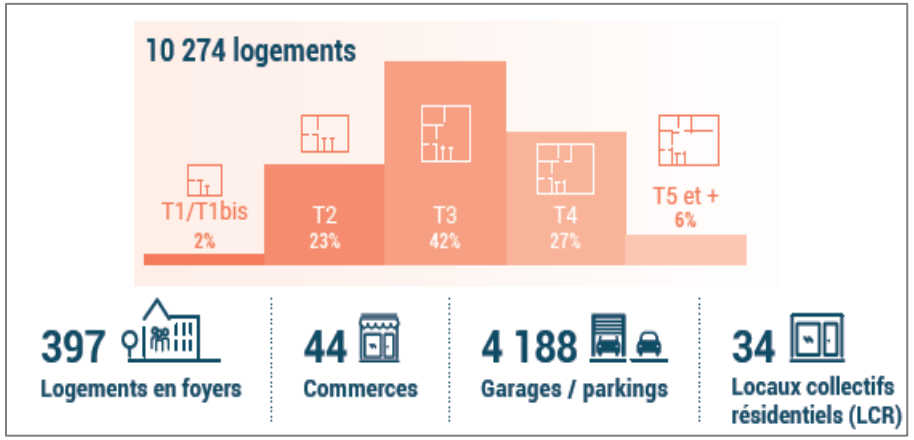
10 274
logements

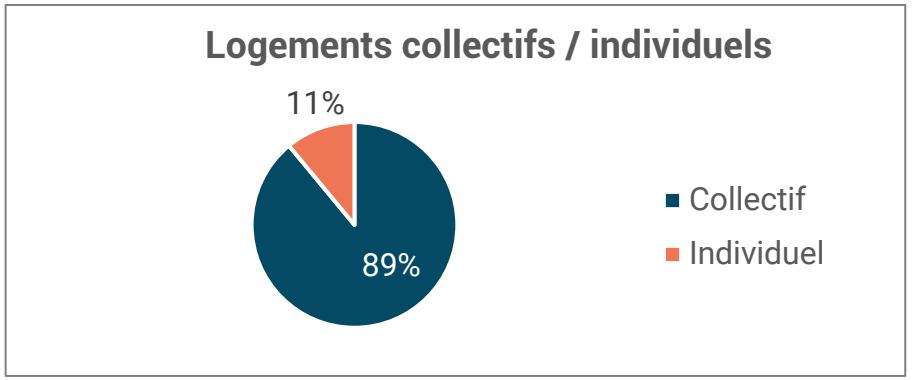
0,68 M m²
SHAB logts

51,4%
Taux Accessibilité (1, 2 et 3)





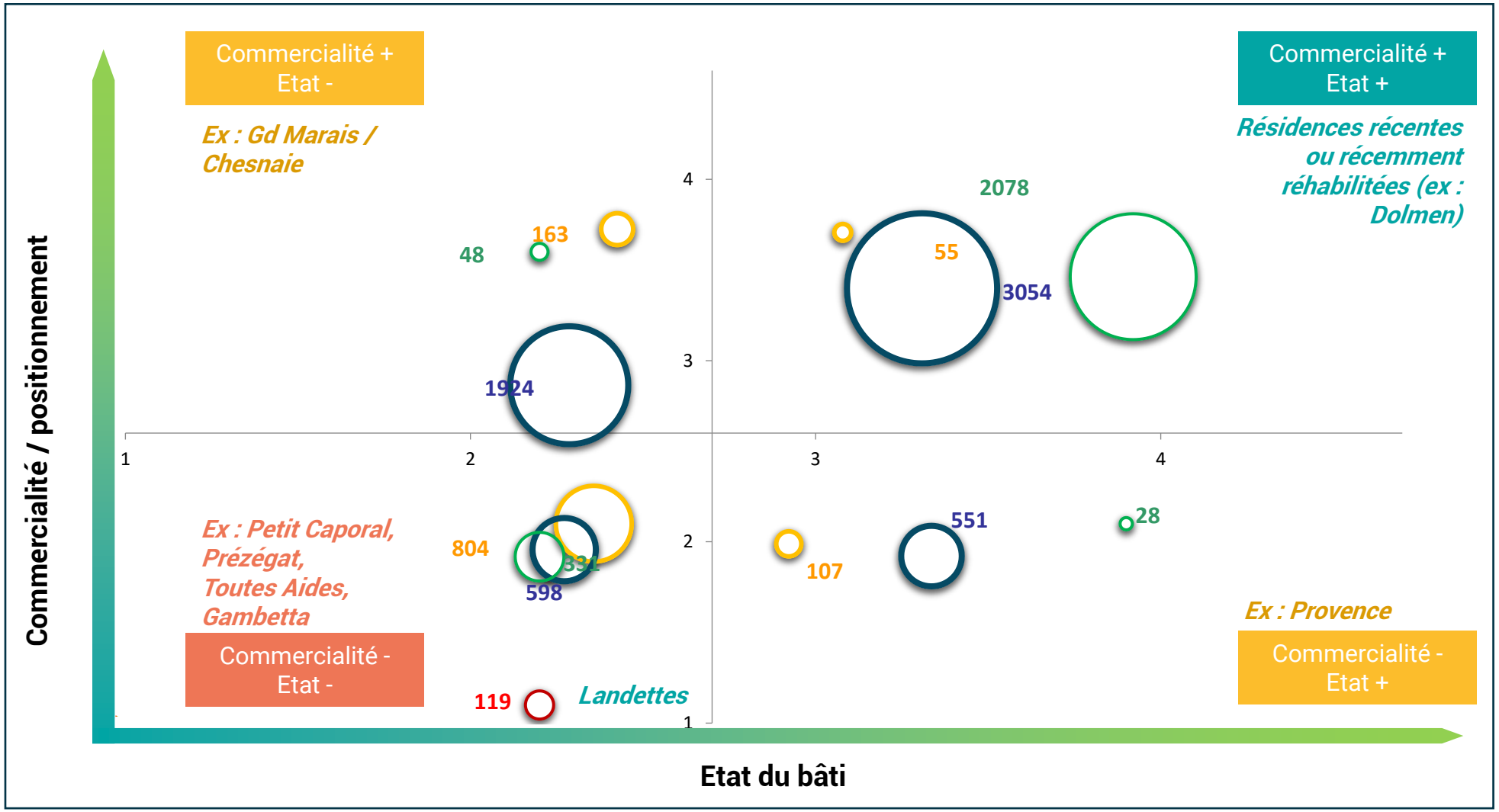




+ 397 foyers
Âge moyen 10,5 ans

L'HABITAT AU CŒUR.

Diagnostic du patrimoine en 2025



- Conception problèmatique
- Conception faible
- Bonne conception
- Très bonne conception

Nb) Les résidences très récentes dont la commercialité n'a pu être notée ne figurent pas dans cette matrice.

Dans le but d'atteindre la neutralité Carbone en 2050 un objectif essentiel : l'amélioration globale des DPE des logements (chiffres hors développement)

Parc actuel

Etiquette énergie primaire

Etiquette GES	A	B	C	D	E	F	G	TOTAUX
A		49	5	17				71
B	117		1	17				135
C	382	1 895	3 153	98	22			5 550
D		80	1 589	1 412			81	3 162
E			82	131	746			959
F								0
G						244		244
TOTAUX	499	2 024	4 830	1 675	7 68	244	81	10 121*

*hors DPE en cours d'obtention

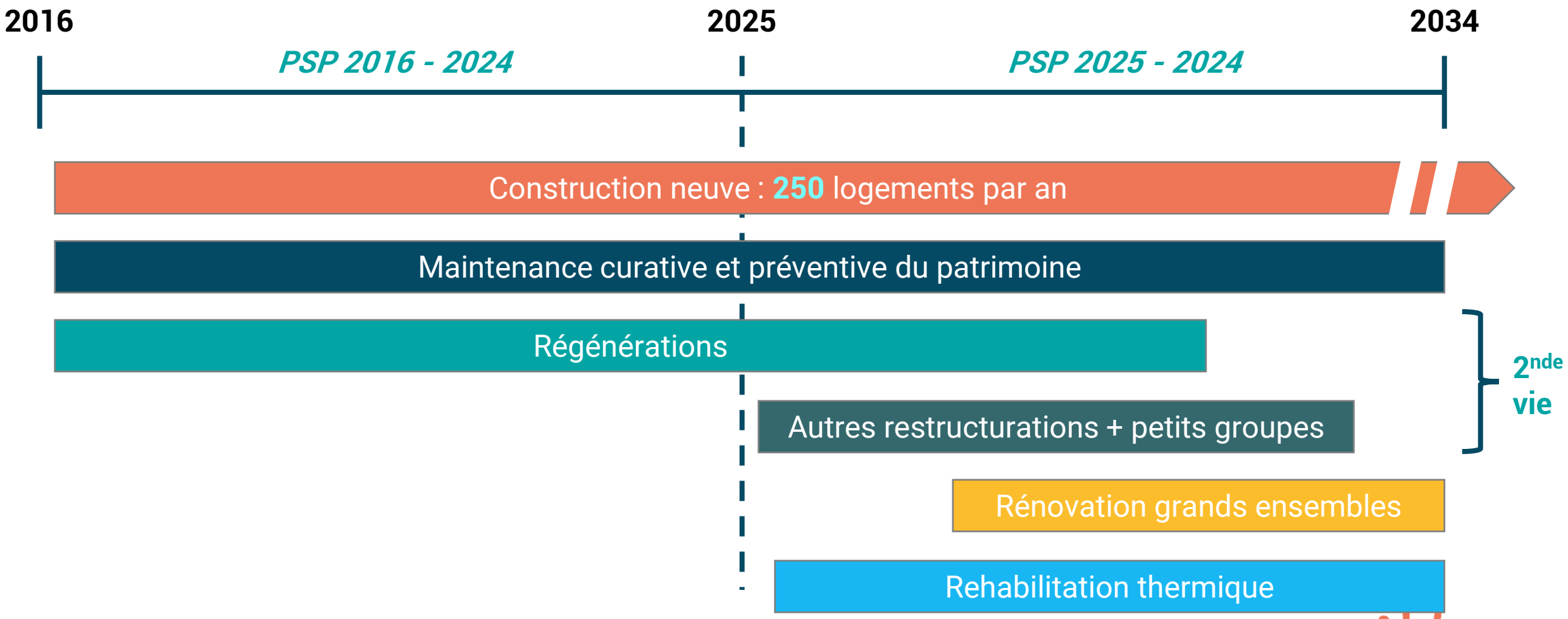
2050

Etiquette énergie primaire

Etiquette GES	A	B	C	D	E	F	G	TOTAUX
A	424	684						1108
B	124	8 890						9013
C								0
D								0
E								0
F								0
G								0
TOTAUX	547	9574	0	0	0	0	0	10121

L'HABITAT AU CŒUR.

Un PSP dans la continuité du précédent, qui fixe les grandes orientations du patrimoine Silène pour les dix prochaines années



silène
L'HABITAT AU CŒUR.

Des orientations dans la continuité du PSP actuel

1. Maintenir un **haut niveau de maintenance** tout en travaillant sur les **coûts des interventions**, la répartition **curatif-préventif** et la **qualité des fournisseurs**
   → 38+36+38 = 112 M€ sur la période – 100% FP

2. **Démolir** ponctuellement (Landettes, PRI Montoir partiel)

3. Terminer le programme **Régénérations** sur la période du PSP en incluant quelques résidences Kerfaouet/Dolto/Beauregard/PRI Montoir/FJT
   → 163 M€ - 12% FP – 12% subvention

silène
L'HABITAT AU CŒUR.

De nouvelles orientations avec des réhabilitations de différents niveaux 1/2

4 **Eradiquer les étiquettes E-F-G** des petits groupes divers
→ 1 M€ sur 10 ans – 10 k€/logt

5 **Donner une seconde vie à 7 petits groupes** type Reconstruction : Desnos, Atlas, Villa Flora, Philéas, Océan Carnot, Trelan et Grains d'eau
→ 2,2 M€ en période 1 - 38 k€/logt – 60 logts

silène
L'HABITAT AU CŒUR.

De nouvelles orientations avec des réhabilitations de différents niveaux 2/2

6

Intervenir sur les grands ensembles

- Des résidences réhabilitées à certaines périodes mais avec des DPE D ou E
- Des résidences bientôt raccordées au RCU
- Des interventions thermiques à programmer en parallèle du RCU pour passer en étiquette B
- Des travaux d'embellissement et rénovation nécessaires

> période 1 : Bouletterie – Prézégat (879 logts)
> période 2 : Chesnaie - Grenapin (552 logts)
> (période 3, après le PSP, donc non comptabilisé, Kerlédé)

→ 27 M€ - 19 k€/logt
sur cette période 12% FP – 12% de subvention (rénovation énergétique ? Carène ?)

silène
L'HABITAT AU CŒUR.

Synthèse des interventions sur le patrimoine existant

Scénarios techniques	Coût Total (en M€)
S01 - Entretien courant (robinet)	38
S02 - Gros Entretien (remise en état logement)	36
S03 - Renouvellement de composant	38
Sous-total travaux financés sur fonds propres	112
S04-Réhabilitation énergétique classique	1
S05-Réhabilitation énergétique ambitieuse	14
S06-Réhabilitation énergétique exemplaire	2
S07-Raccordement au RCU	0
S08-Raccordement au RCU + réhabilitation thermique ambitieuse	13
S09-Restructuration lourde	163
Total Amélioration	194
S11-Démolition	2
Total Désengagement	2
Sous-total travaux financés par emprunts, subv et fonds propres	196
Total PSP avec désengagement	308

Budget de fonctionnement financé sur **fonds propres** par Silène.

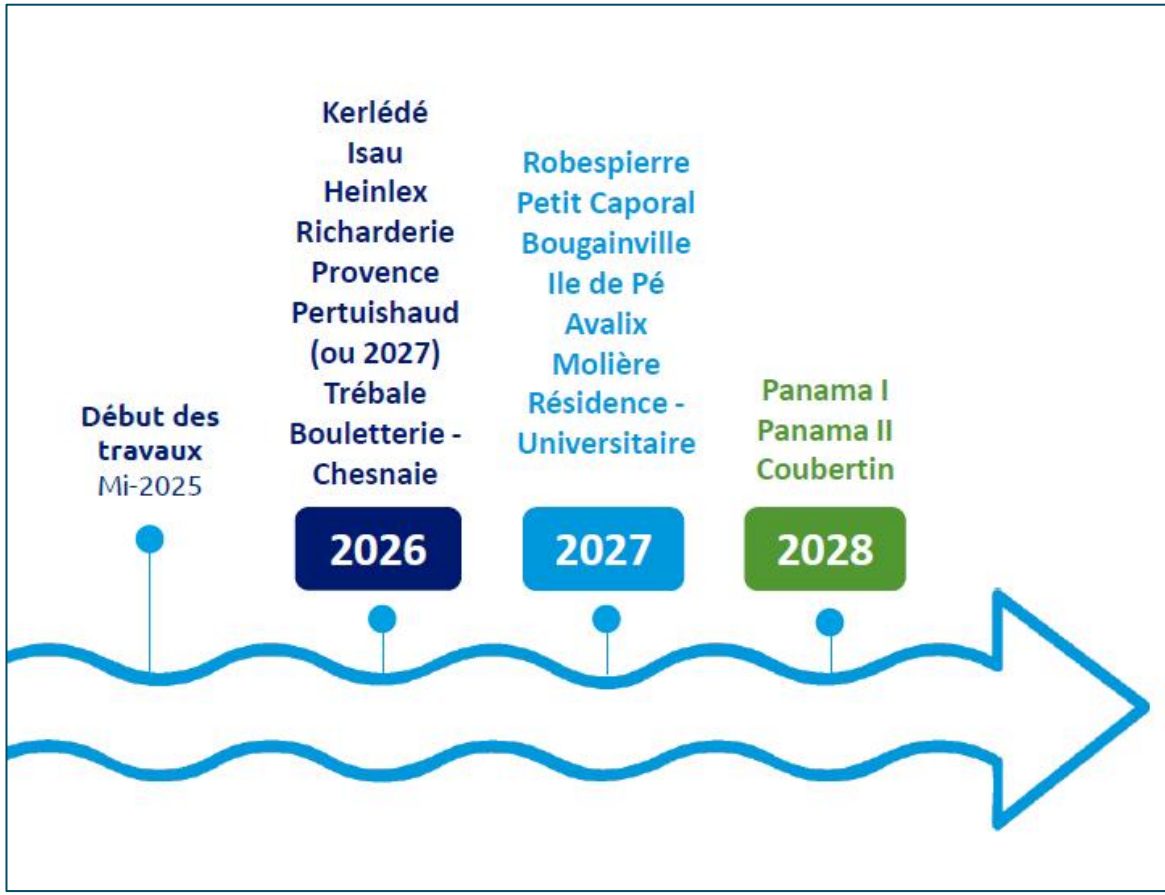
Budget d'investissement d'un montant total de 196 M€ (€ constant) pour lequel un niveau de subvention total (Etat + SNA) de 12% a été modélisé

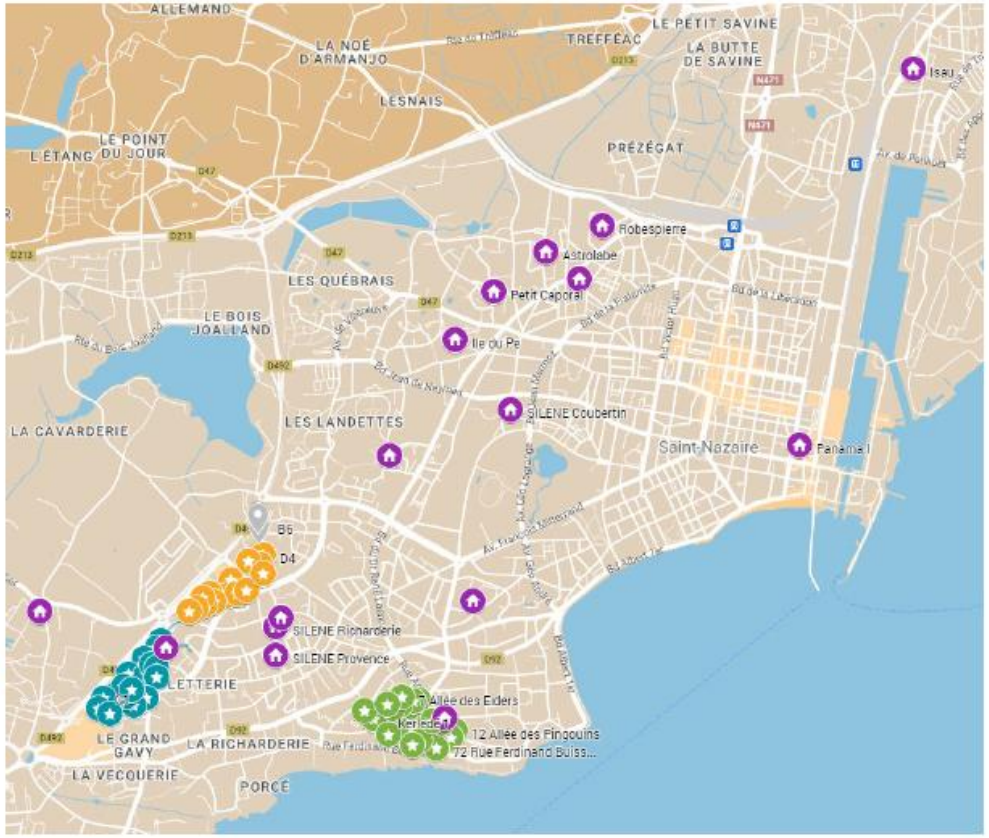
silène
L'HABITAT AU CŒUR.

Réhabilitations
Les résidences concernées par le programme seconde vie 2025 - 2034

silène
L'HABITAT AU CŒUR.

Le RCU permettra d'améliorer l'étiquette GES et diminuer les émissions de près de 4 000 logements





Les frais de raccordement au RCU sont = 0

Les couts de raccordement sont provisionnés – 100% FP – +/- 700 K€

silène
L'HABITAT AU CŒUR.

Segmentation par date de construction et scénarios du PSP

S09 Ensembles de la reconstruction
2 150 logements

S06 Petits groupes « instituteurs »
60 logements

S04 Petits groupes DPE E
80 logements

S05 Grands ensembles
2 150 logements

S02 S03 Groupes à rafraichir
4 200 logements

S01 Groupes récents neufs ou réhabilités
2000 logements

1950 1960 1970 1980 1990 2000 2010 2020 2025

S09 Restructuration lourde
- Restructuration complète (dont accessibilité / ascenseur)
- Résidentialisation
- Raccordement au RCU si poss.

110 000 €/lgt

Avant le PSP 2025 – 2034 : déjà 3 000 logements traités

S06 Réhabilitation thermique « exemplaire »
- Restructuration complète sans ascenseur
- Résidentialisation

38 000 €/lgt

S05 Réhabilitation énergétique « ambitieuse »
- Raccordement au RCU dans un premier temps
- Réhabilitation thermique sans restructuration et revue des prestations proposées

19 000 €/lgt

S04 Réhabilitation énergétique « classique »
- Travaux simplement destinés à faire évoluer le DPE, les logements ayant déjà été réhabilités ou ne nécessitant pas d'autres travaux

16 000 €/lgt

S03 Application du plan d'entretien
- Gros entretien et renouvellement de composant

5 M€ / an au total

S01 S02 Entretien courant uniquement

700 €/lgt

silène
L'HABITAT AU CŒUR.

Evolution des DPE

Situation avant le PSP :

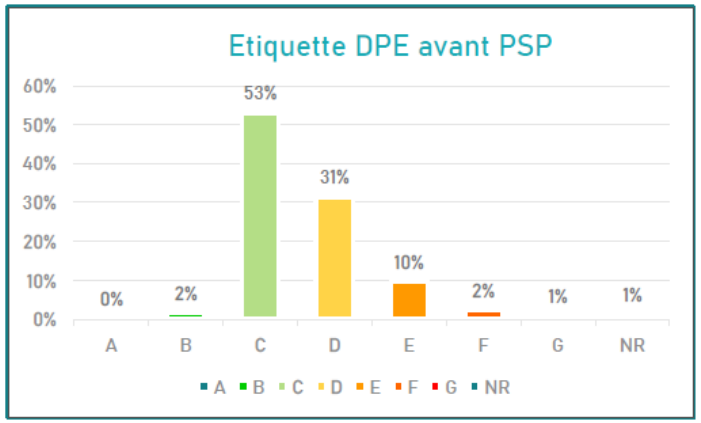
Etiquette DPE	Nombre de logements	en %
A	0	0%
B	166	2%
C	5436	53%
D	3213	31%
E	981	10%
F	244	2%
G	81	1%
NR	117	1%
Total	10238	100%

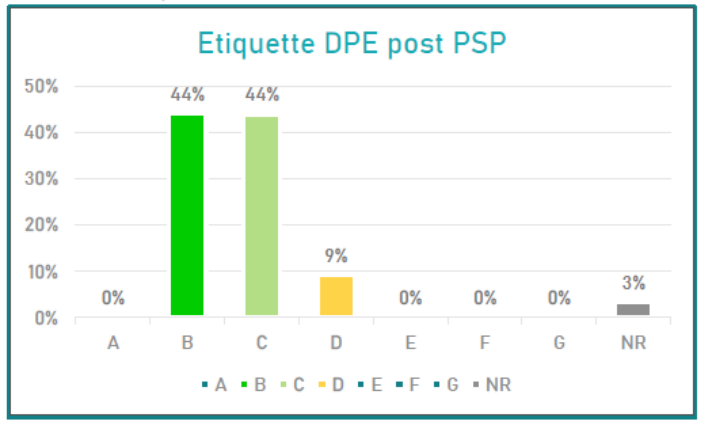
Evaluation de la situation après travaux du PSP :

Etiquette DPE	Nombre de logements	en %
A	0	0%
B	4496	44%
C	4487	44%
D	924	9%
E	0	0%
F	0	0%
G	0	0%
NR	331	3%
Total	10238	100%

Réalisation des travaux inscrits dans le PSP

NB : Les 331 logements en NR correspondent à des logements vendus ou démolis.





2034, loi Climat et Résilience : logts classés E interdits à la location
2050, Stratégie Nationale Bas Carbone : tous les logements auront des étiquettes A ou B

sixene
L'HABITAT AU CŒUR.

Les orientations pour le développement et la construction neuve

silène
L'HABITAT AU CŒUR.

Une stratégie de développement qui repose sur la création de logements en maitrise d'ouvrage directe

Un objectif : poursuivre la création de logement sociaux sur le territoire

Création de **230** logements neufs par an et et **20** à **30** logements en accession sociale (BRS et PSLA)

70% de maitrise d'ouvrage directe

30% de VEFA

Saint-Nazaire Agglo
La Baule – Guérande Agglomération

Besoins financiers

- Montant d'investissements en M€ : **44M€/an**
- Mise de fonds propres en M€ : **9,7M€/an** (en moyenne 21% par opération)
- Montant des subventions M€ : **5,7M€/an**
- Montant des emprunts M€ : **28,6M€/an**
- Cout moyen d'opération : **2 627€/m²**

Spécificités des opérations

Les nouvelles opérations répondent généralement aux critères ci-dessous :

- Une taille **moyenne de 15 logements** par opération
- Répartition typologique : **50%** de T1/T2 ; **30%** de T3 ; **20%** de T4 et +
- Les logements locatifs sociaux seront majoritairement des **logements collectifs**

sixène
L'HABITAT AU CŒUR.

Les orientations pour la vente de logements et l'accession à la propriété

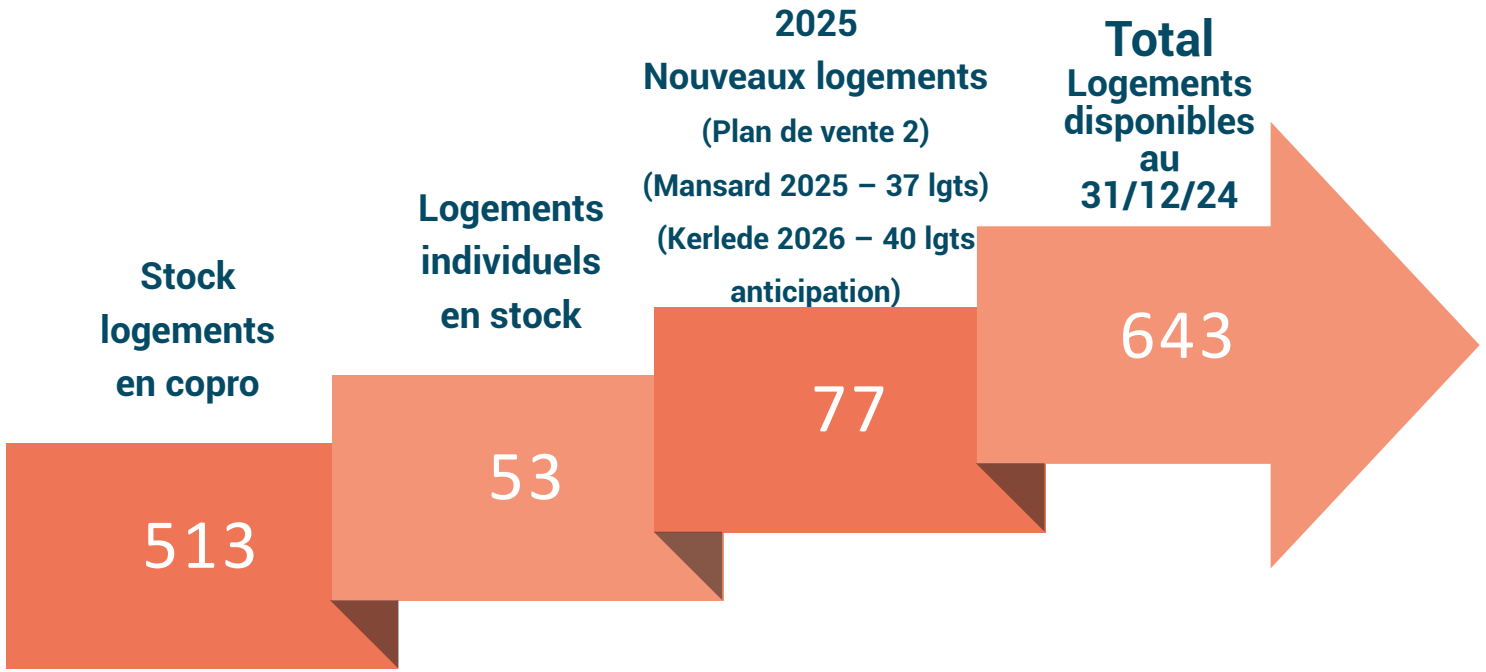
silène
L'HABITAT AU CŒUR.

Ventes de logements - Perspectives 2025 - logements anciens

Objectif : 46 ventes et 6 600 000 Euros de Chiffre d'affaires 2025

- **L'ensemble des logements inscrits au plan de vente annexé à la CUS sont commercialisables.**
- **Un second plan de vente a été voté en conseil d'administration de Silène le 12 octobre 2023 pour 217 logements à ouvrir à la commercialisation entre 2024 et 2028.**
- **A l'échelle nationale nous observons en moyenne 1 logement vendu pour 10 logements mis en vente. Cette moyenne n'est pas constatée par SILENE depuis 2019. Notre taux de commercialisation moyen, de 2019 à 2024 inclus, est de 7,24 %.**

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Stock au 01/01	263	241	226	236	610	646
Ventes réalisées	22	15	16	22	42	44
Taux de commercialisation	8,37%	6,22%	7,08%	9,32%	6,89%	6,81%



Perspectives 2025 - logements neufs et terrains à bâtir

Lancements commerciaux prévus

23
logements accession neuf

BRS et PSLA NEUF

- BRS / DOMAINE DU CHENE VERT - 5 MAISONS - ST ANDRE DES EAUX
- BRS / SETRAIE – 6 MAISONS – ST MARC – ST NAZAIRE
- BRS / BOURG BOUTIN – 6 APPARTEMENTS – LE CROISIC
- PSLA/ Opération CENTRE BOURG – 6 APPARTEMENTS - TRIGNAC

13
terrains à bâtir

TERRAINS A BATIR

- IMPULSION - ST NAZAIRE - 7 LOTS
- ALBA 2 (PROVENCE)- ST NAZAIRE - 4 LOTS
- SETRAIE – ST NAZAIRE – 2 LOTS

Domaine du chene vert
St André des eaux

Setraie
St Marc sur Mer

Alba
St Nazaire

La soutenabilité financière du PSP

silène
L'HABITAT AU CŒUR.

Un nouveau PSP soutenable financièrement pour Silène, sous réserve d'un soutien financier de l'Etat et de SNA dans la continuité du niveau actuel

- **Sous réserve** de l'ensemble des hypothèses structurantes du nouveau PSP, dont **un taux de subvention global de 12% (Etat + FEDER + SNA) pour les opérations de réhabilitation**, le nouveau PSP est **soutenable financièrement pour Silène** au regard des prospectives financières et des indicateurs clés.

	Niveau de l'indicateur	Soutenabilité financière
Autofinancement net sur l'ensemble des 10 années	**> 3%**	✔
Potentiel Financier à Terminaison (PFT) sur l'ensemble des 10 années	**> 1 000 € / lgt**	✔

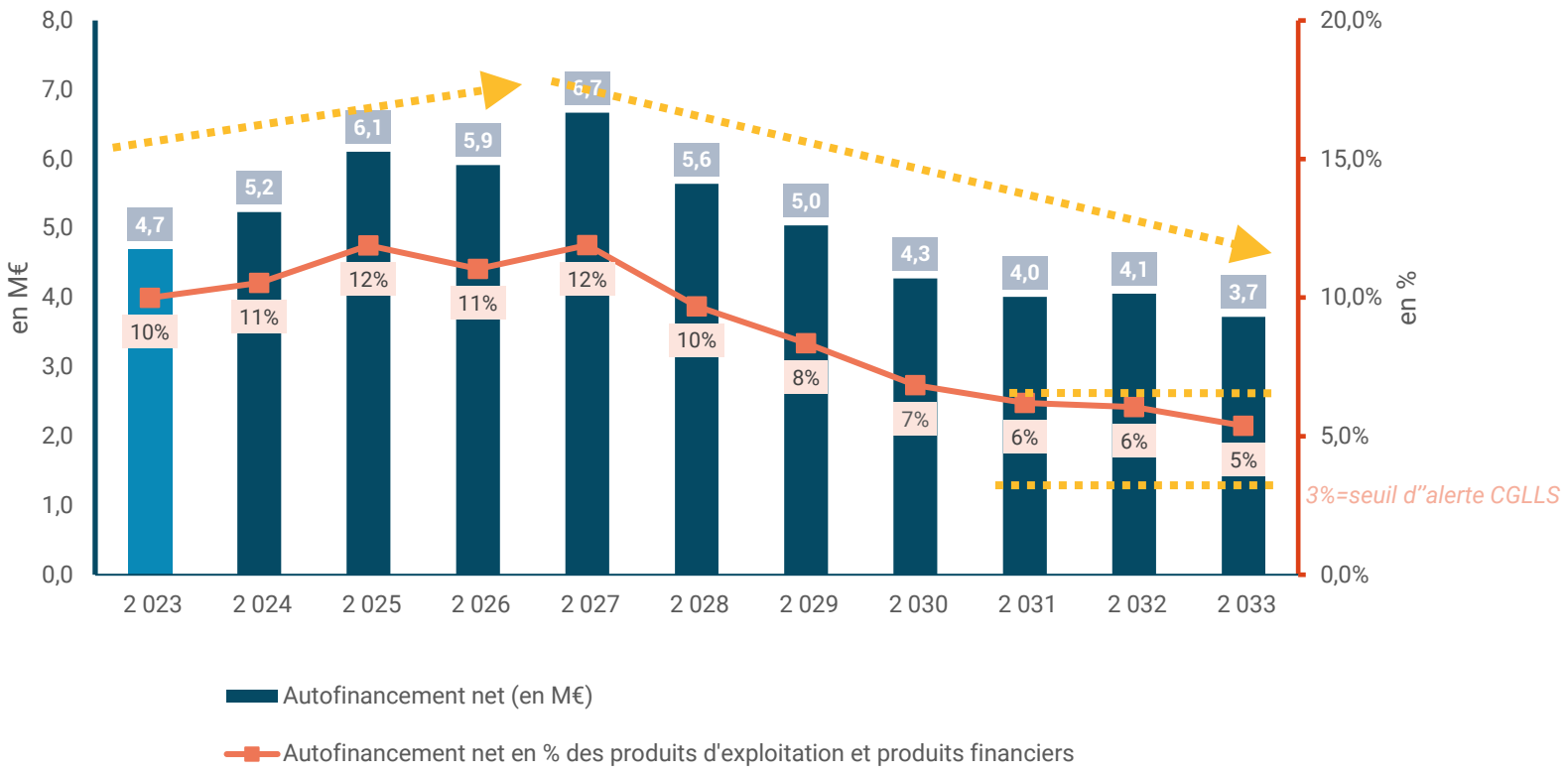
- Si l'**Etat réduit son soutien financier** pour le logement social, alors des **leviers** pourront être **activés à mi-parcours du PSP**, notamment :
  - le **décalage temporel** de certaines opérations de réhabilitation,
  - une **réduction maitrisée** de la voilure en matière **de construction neuve.**

silène
L'HABITAT AU CŒUR.

4. L'autofinancement net HLM est sécurisé et supérieur en 2033 au seuil d'alerte de 3% de la CGLLS

Après intégration du nouveau PSP

Evolution de l'autofinancement net (en M€ et en %)



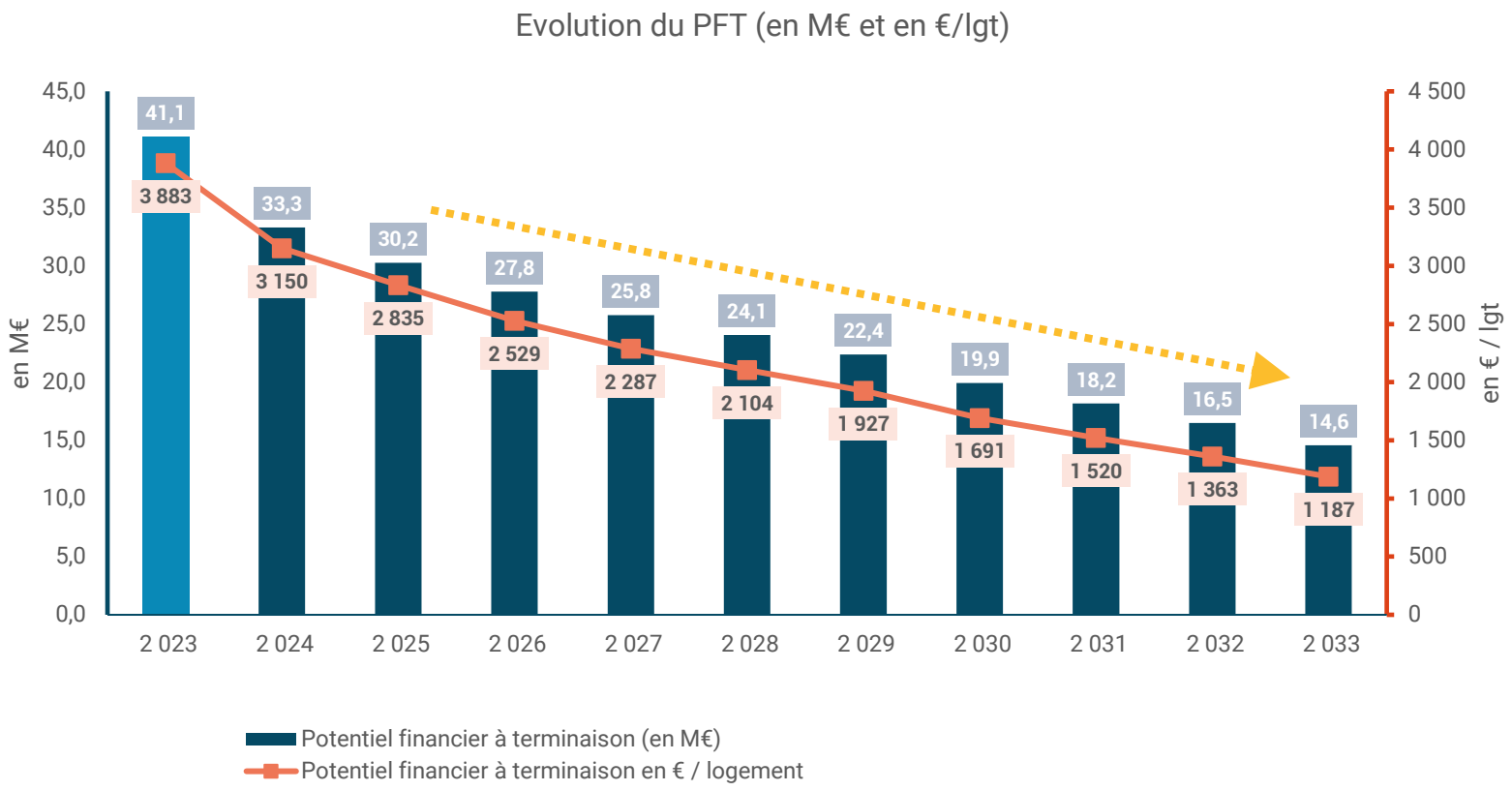
Commentaires

- L'autofinancement net est **sécurisé sur l'ensemble de la période (2024-2033)**.
- Toutefois, il affiche **une tendance baissière de 2027 à 2033**, pour se **stabiliser dans une fourchette entre 5% et 6%** sur les 3 dernières années.

silène
L'HABITAT AU CŒUR.

4. Le PFT (Potentiel Financier à Terminaison) est sécurisé et supérieur au seuil de vigilance de 1 000 €/lgt

Après intégration du nouveau PSP



Commentaires

- Le PFT (Potentiel Financier à Terminaison) est **sécurisé sur l'ensemble de la période (2024-2033)**.
- Il affiche **une tendance baissière jusqu'en 2033**, tout en restant supérieur au seuil de vigilance de 1 000 € /log.

silène
L'HABITAT AU CŒUR.

Merci !

Suivez-nous sur le web

silène
L'HABITAT AU CŒUR.